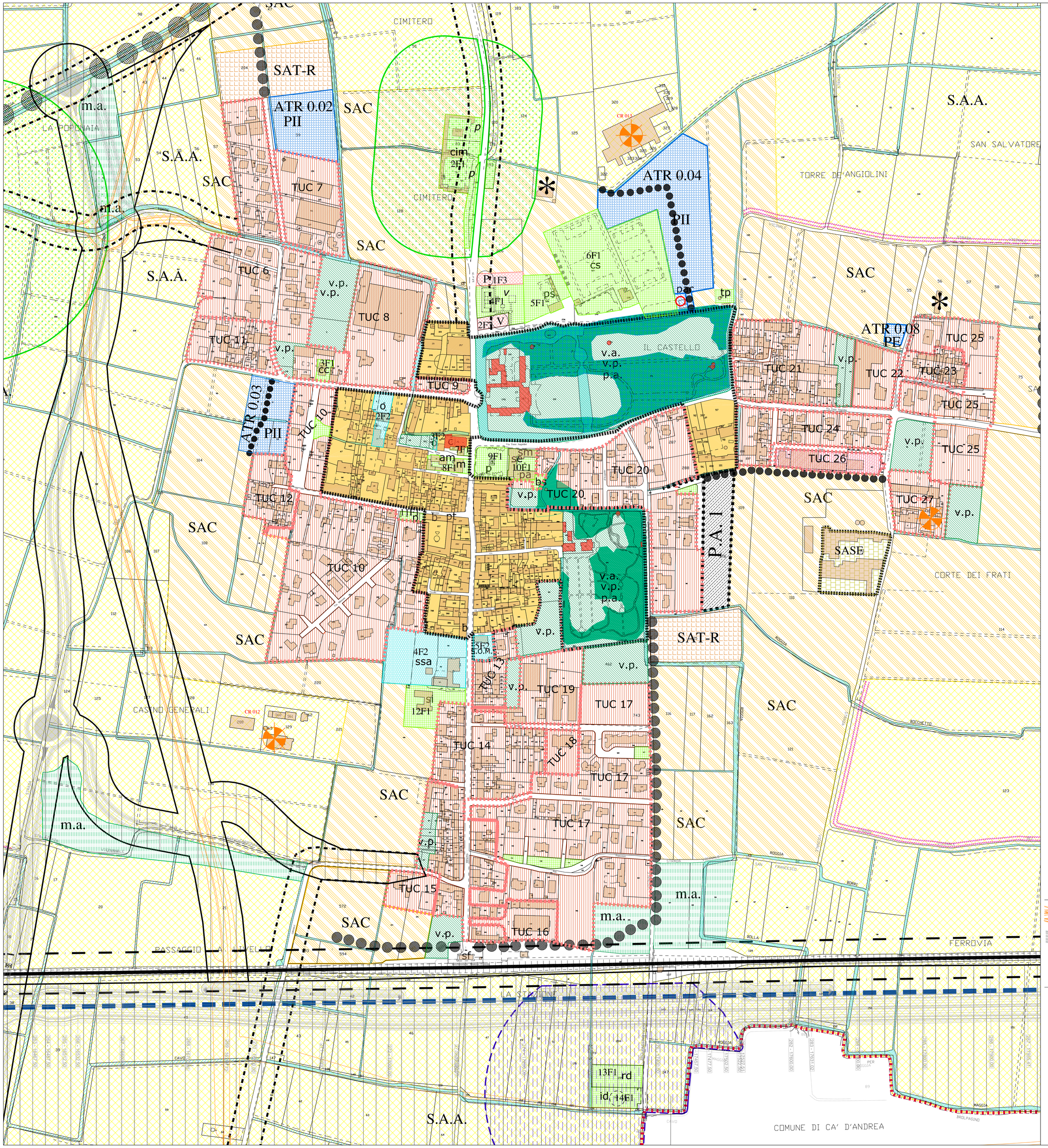

LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

SASE — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
- IN CONTESTO AGRICOLO - S.A.S.E.
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

POZZO BARONZIO
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
T.U.C. 1
T.U.C. 2
T.U.C. 3
T.U.C. 4
T.U.C. 5

CAPOLUOGO
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
T.U.C. 6 T.U.C. 11 T.U.C. 16 T.U.C. 21 T.U.C. 26
T.U.C. 7 T.U.C. 12 T.U.C. 17 T.U.C. 22 T.U.C. 27
T.U.C. 8 T.U.C. 13 T.U.C. 18 T.U.C. 23
T.U.C. 9 T.U.C. 14 T.U.C. 19 T.U.C. 22
T.U.C. 10 T.U.C. 15 T.U.C. 20 T.U.C. 25

SAN LORENZO DE' PICENARDI
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
T.U.C. 28
T.U.C. 29
T.U.C. 30
T.U.C. 31

CA' NOVE DE' BIAZZI
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
T.U.C. 32 T.U.C. 36
T.U.C. 33 T.U.C. 37
T.U.C. 34 T.U.C. 38
T.U.C. 35

Perimetro Tessuto extra-Urbano Consolidato (T.U.C.)

P.I.P.S.
AMBITO EDIFICATO
sistema extra - urbano consolidato
T.U.C. 39

Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L., e P.I.L.) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

Sedi stradali esistesti

Edifici di notevole interesse storico ed architettonico

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01 ATR 0.04 ATR 0.10
ATR 0.02 ATR 0.06
ATR 0.03 ATR 0.07

proposta di viabilità

AMBITO di previsione assoggettato a successiva "programmazione negoziata" di carattere produttivo esogeno-sovracomunale (procedura ex art. 2 lett. "d" L.R. n° 2/2003 ed art. 34 Normativa P.T.C.P.)
ATP 0.09

Percorsi ciclopedonali esistenti e di nuova previsione

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAS - 1 — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
a destinazione speciale - esistenti
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAS - 2 — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
a destinazione speciale - future
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAT-R — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
a prevalente destinazione RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAT-P — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
a prevalente destinazione PRODUTTIVA/COMMERCIALE
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SACO — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - S.A.CO.:
Sistema Agricolo di completamento
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
cono visuale di rispetto architettonico-ambientale
ex Art. 10/bis c. 8 let. c) - L.R. n° 12/2005

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
ambito a caratterizzazione di prati polifiti

v.a. v.p. p.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

m.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

Piantumazione di mitigazione ambientale
con filari arborati c/o siepi a 4 file, a sezione minima di m. 8,50

Piantumazione di mitigazione ambientale
con filari arborati c/o siepi a 2 file, a sezione minima di m. 3,50

Pozzo acqua potabile
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Limite FASCIA "C" del P.A.I.
Piano di Assetto Idrogeologico

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E TI-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA
ed opere connesse (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)
- metri 400 totali come da indicazioni cartografiche
- metri 60 totali come da indicazioni cartografiche

Vincolo cimiteriale

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 30,00 S.P. ex S.S. n° 10
m. 20,00 alle S.P. n° 29 e n° 30

Linea ferroviaria Cremona - Mantova
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 150

Elettrodotto AT

* EDIFICI ED AREE ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2
ed art. 62 L.R. n° 12/2005 (presenze non agricole in zona agricola)

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000	allevamento/stalla bovini / bufali e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla equini e relativo codice aziendale ASL

Areali di I livello - rete ecologica provinciale
querceto di farnia con olmo

Stepping stones di II livello - rete ecologica provinciale
sistemi verdi PIF

PIF - Piano di Indirizzo Forestale
- territori coperti da boschi e foreste
"Robineto misto" - "Querceto-carpineto della bassa pianura"
ai sensi dell'art. 42 L.R. n. 31/2008

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

= VARIANTE 2014 =

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

approvazione D.C.C. n° 45 del 17/09/2014

TAV. 11/A

Tipologie insediative ad attuative generali - Capoluogo

scala 1:2000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it