LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto urbano
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto agricolo
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico
Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

CA' D'ANDREA (Capoluogo)

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 1 T.U.C. 4
T.U.C. 2 T.U.C. 5 - P.E.E.P.
T.U.C. 3

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo
T.U.C. 6

RONCA DE' GOLFERAMI

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 7
T.U.C. 8

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo
T.U.C. 9
T.U.C. 10

BIROLPASINO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 11
T.U.C. 12

FOSSA GUAZZONA

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 13
T.U.C. 14
T.U.C. 15

PIEVE SAN MAURIZIO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 16
T.U.C. 17

CASANOVA D'OFFREDI - CASCINA GALIZIA

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 18
T.U.C. 19

SAN PIETRO IN MENDICATE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 20

BREDA GUAZZONA

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 21

m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione

S.A.A. — SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

cm — Impianto tecnologico
CABINA GAS METANO

$^{v.a.}v.p._{p.a.}$ — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

VINCOLO CIMITERIALE

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 20 alla S.P. n° 27 - Postumia
m. 20 alla S.P. n° 30

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
AL "CANALE PRINCIPALE DI VOLTIDO"

EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2
ed art. 62 L.R. n° 12/2005

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
Canale Dugale Delmona Tagliata
- m. 150 - ai sensi dell'art. 16 c. 2 della normativa del P.T.C.P.
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.P.R.

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200
- in territorio comunale di Torre de' Picenardi -

Metanodotto - Snam rete gas
assoggettato ai vincoli e norme di cui al D.M. 24.11.1984
e relativa fascia di rispetto = 18,00 m.

proposta di viabilità

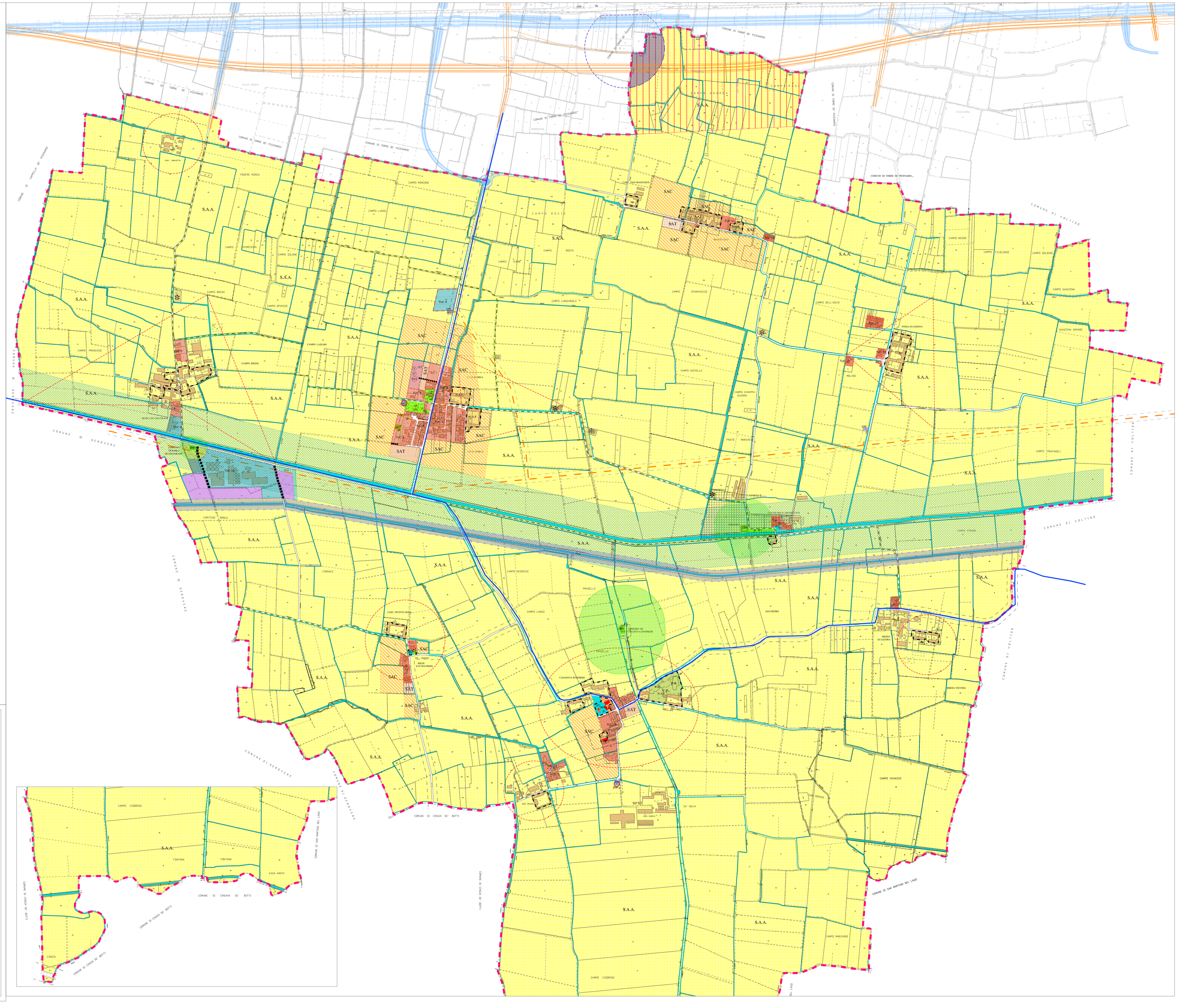
viabilità esistente da riqualificare

percorsi ciclopedonali individuati dal P.G.T.

Limite ambito di salvaguardia cono visuale

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella

ZONA 1 a rischio idrogeologico molto elevato (art. 51.3 del PAI)
Area a rischio RA della zona 1 esterna al centro edificato (*)


COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI
COMUNE DI VOLTIDO
COMUNE DI SERGNANO
COMUNE DI GARIDELLA DE' PICENARDI
COMUNE DI SEROVERE
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO
S.A.A.
SAC
SAT
T.U.C. 1
T.U.C. 2
T.U.C. 3
T.U.C. 4
T.U.C. 5
T.U.C. 6
T.U.C. 7
T.U.C. 8
T.U.C. 9
T.U.C. 10
T.U.C. 11
T.U.C. 12
T.U.C. 13
T.U.C. 14
T.U.C. 15
T.U.C. 16
T.U.C. 17
T.U.C. 18
T.U.C. 19
T.U.C. 20
T.U.C. 21
CAMPO VISDENO
CAMPO VENASCO
CAMPO MARCHENO
CA' NEVA
CASANOVA D'OFFREDI
CAMPO LUNGO
CAMPO MEGLIO
CAMPO GUAZZONA
CAMPO PRATAGLIO
CAMPO SELLONO
CAMPO FILOLUNGO
CAMPO NEGRO
CAMPO BREDA
CAMPO LAZZARI
CAMPO PRATASSO
CAMPO GATELLE
CAMPO CHIAPPA GUAZZA
CAMPO SANTA MARGHERITA
CAMPO ROSSE
CAMPO TORRE
CAMPO LUNGO
CAMPO MONCONE
CAMPO SOLONE
CAMPO GRASSO
CAMPO MARCHESA
CAMPO CASALI
CAMPO MONCA
CAVO MONCA
IL POZZO
CAMPO NEGRESSE
CAMPO VIGNOLE
CAMPO LARGHEGGIA
CAMPO SARAGAGOSA
CAMPO DELL'ULIVO
CAMPO GUAZZINA GRANDE
CAMPO VIGNOLE
CAMPO CHIAPPA
CAMPO MARCHESA
CAMPO MARCHESE
CAMPO MARCHESE
CAMPO MARCHESE