LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto urbano
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto agricolo
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico
Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

BROLPASINO
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 11
T.U.C. 12

FOSSA GUAZZONA
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 13
T.U.C. 14
T.U.C. 15

PIEVE SAN MAURIZIO
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 16
T.U.C. 17

CASANOVA D'OFFREDI - CASCINA GALIZIA
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 18
T.U.C. 19

SAN PIETRO IN MENDICATE
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 20

BREDA GUAZZONA
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 21

m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione

S.A.A. — SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

cm — Impianto tecnologico
CABINA GAS METANO

v.a. v.p. p.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

VINCOLO CIMITERIALE

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 20 alla S.P. n° 27 - Postumia
m. 20 alla S.P. n° 30

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
AL "CANALE PRINCIPALE DI VOLTIDO"

EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2
ed art. 62 L.R. n° 12/2005

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
Canale Dugale Delmona Tagliata
- m. 150 - ai sensi dell'art. 16 c. 2 della normativa del P.T.C.P.
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.P.R.

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200
- in territorio comunale di 'Torre de' Picenardi -

Metanodotto - Snam rete gas
assoggettato ai vincoli e norme di cui al D.M. 24.11.1984
e relativa fascia di rispetto = 18,00 m.

proposta di viabilità

viabilità esistente da riqualificare

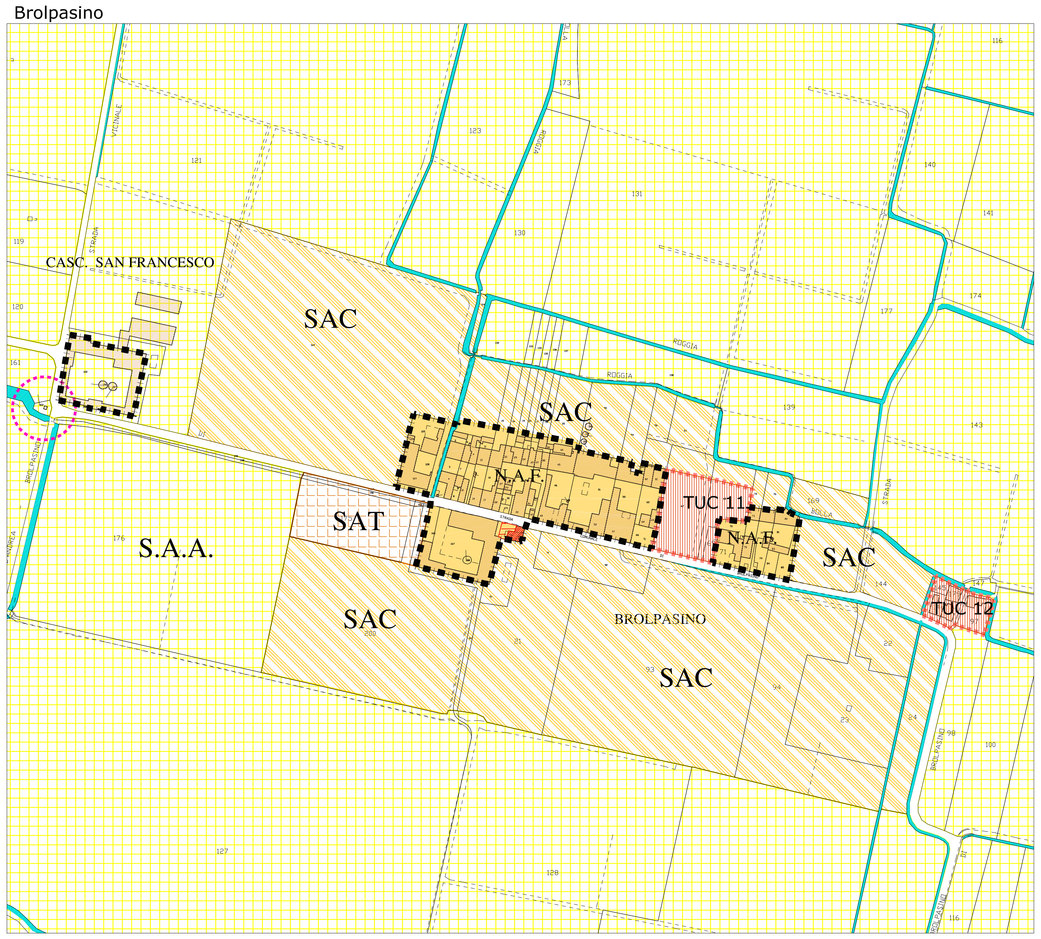
percorsi ciclopedonali individuati dal P.G.T.

Limite ambito di salvaguardia cono visuale

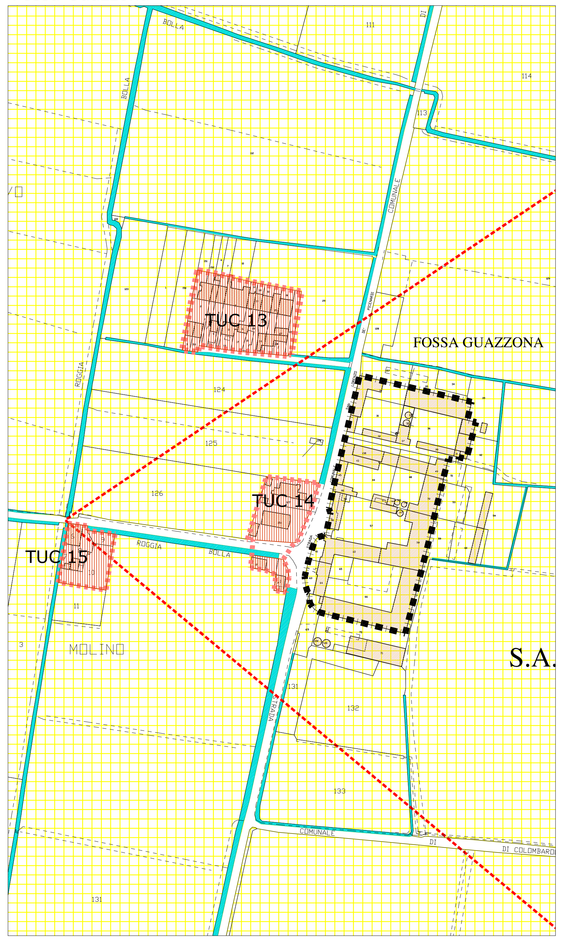
LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella

ZONA I a rischio idrogeologico molto elevato (art. 51.3 del PAI)
Area a rischio R4 della zona I esterna al centro edificato (*)

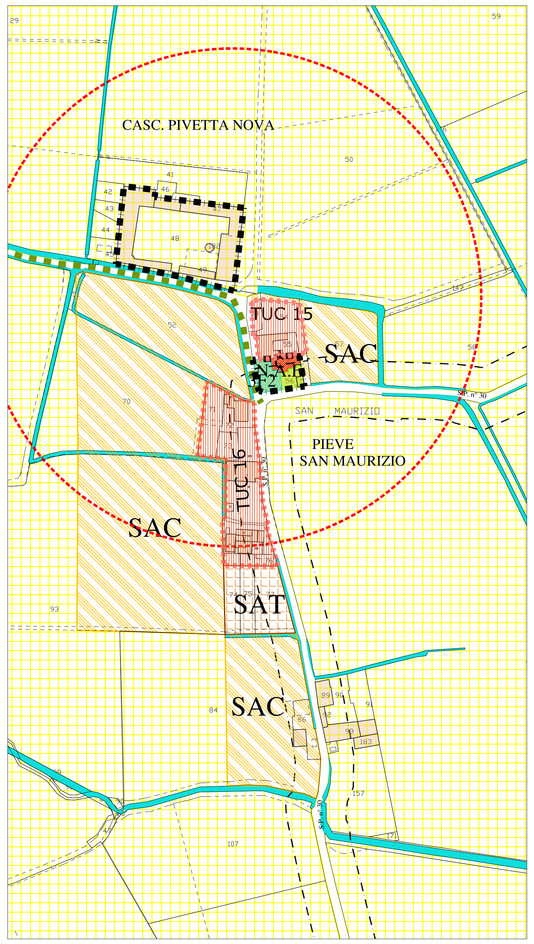
Brolpasino



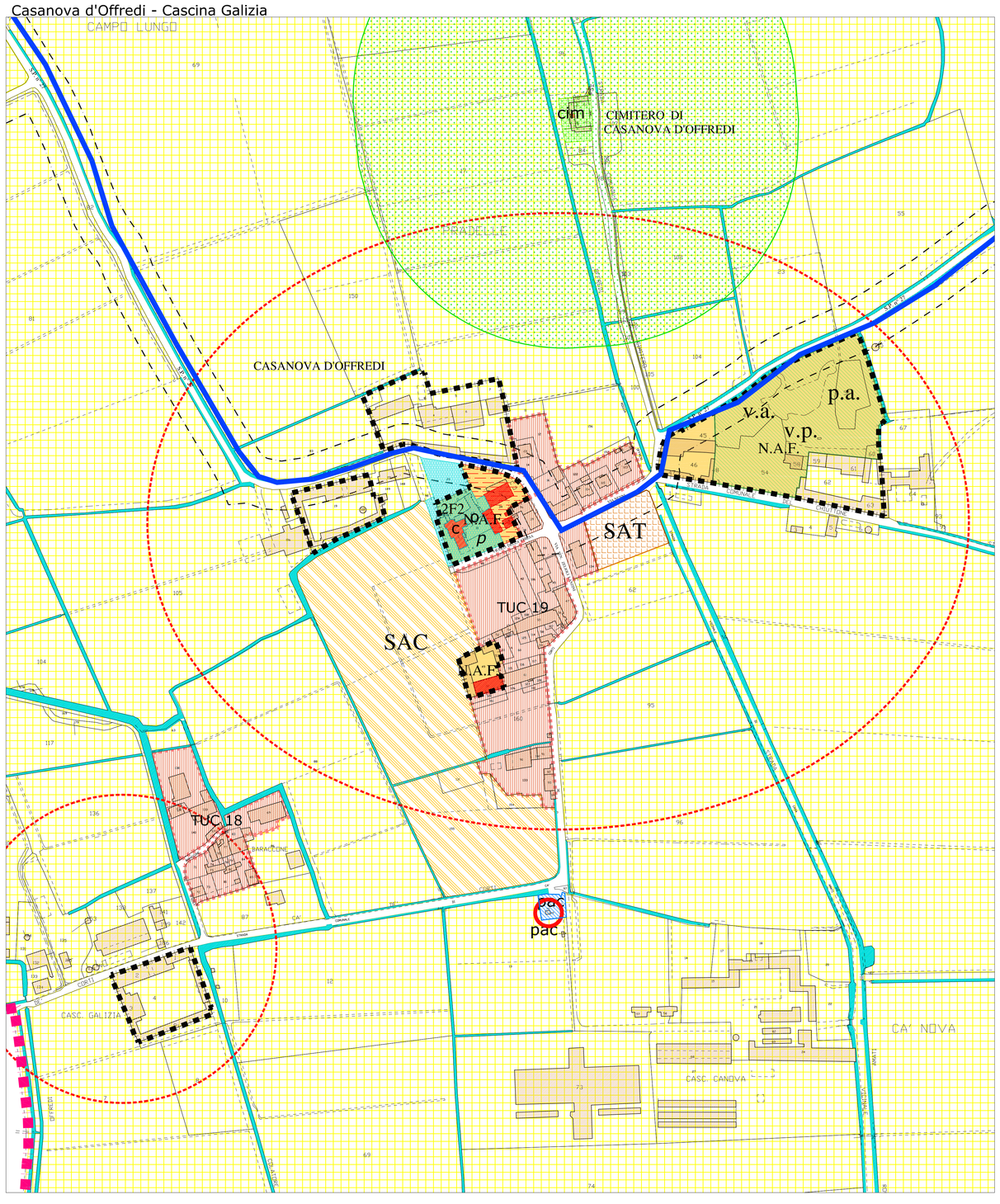
Fossa Guazzona



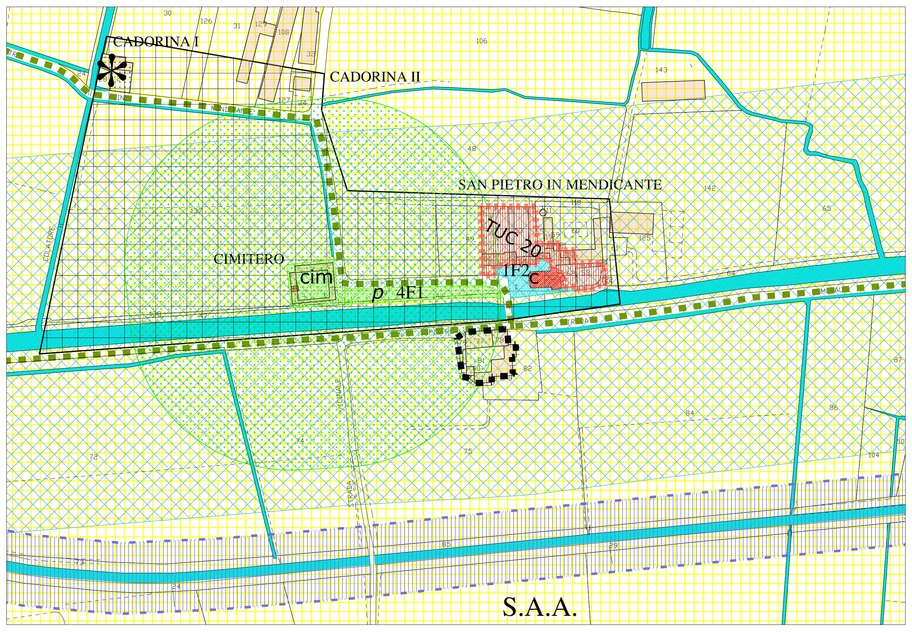
Pieve San Maurizio



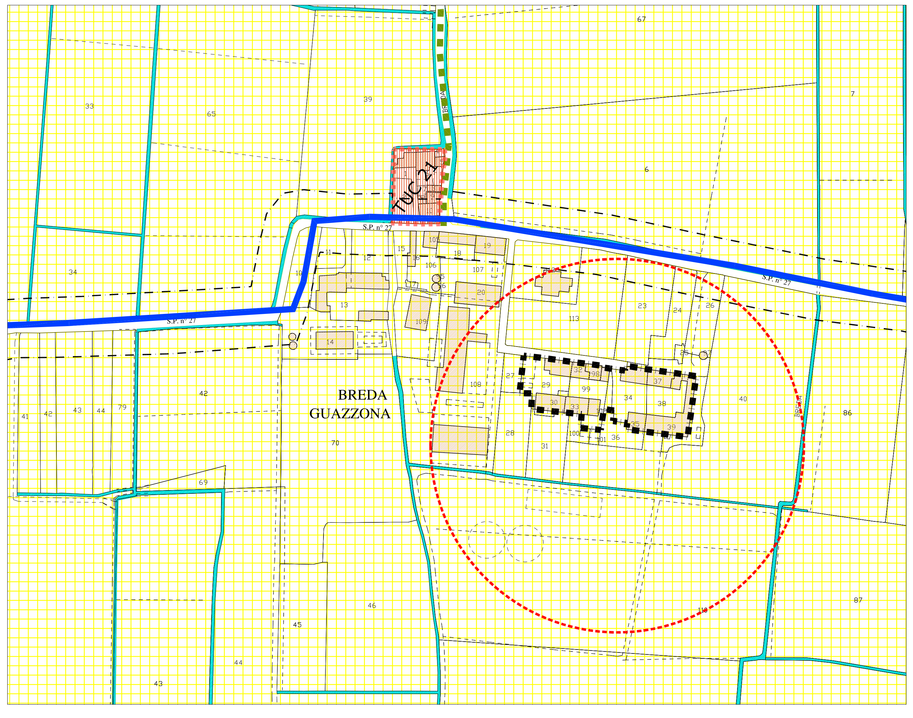
Casanova d'Offredi - Cascina Galizia



San Pietro in Mendicate



Breda Guazzona



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI CA' D'ANDREA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 11/B

scala 1:2000

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI
- Brolpasino
- Pieve San Maurizio
- Casanova d'Offredi - Cascina Galizia
- Fossa Guazzona
- San Pietro in Mendicate
- Breda Guazzona

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it