

LEGENDA
BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO [ex Art. 2 co. 1 - let. d) della L.R. n° 31 / 2014]
 Raffronto operato tra gli ambiti esistenti al 02-12-2014 e gli ambiti proposti nella variante in itinere

- superficie agricola che viene trasformata per la prima volta
- superficie urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a superficie agricola

TIPOLOGIA AMBITO DA P.G.T. VIGENTE

- NON RESIDENZIALE
- RESIDENZIALE

TIPOLOGIA AMBITO DA NUOVO P.G.T.

- RESIDENZIALE
- NON RESIDENZIALE

EX TORRE DE' PICENARDI
 ATP 0.09
 PRODUTTIVO
 NUOVO P.G.T. CONFERMA LA PARTE NON ATTUATA
 LA PARTE ATTUATA PASSA A TUC PRODUTTIVO

ESTRATTO DEL TERRITORIO COMUNALE
 disegno non in scala

REGIONE LOMBARDIA
 provincia di Cremona
COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI
 a seguito di incorporazione
 L.R. 06.12.2018 n°20

P.G.T.
 Piano di Governo del Territorio
 reso ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano

adozione D.C.C. n° del del

TAV. 04-B
 Tavola rappresentativa del BES.....non in scala

studio progettuale di pianificazione territoriale
 arch. mario gazzoli
 26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it

* Nel caso specifico del Nuovo Comune di Torre de' Picenardi le viabilità di previsione riguardano:
 - tracciato autostradale (F6) interessato da due distinte proposte progettuali già recepite dal PGT vigente al 02/12/2014. In funzione di ciò il suolo interessato da tale infrastruttura NON viene conteggiato al fine del consumo di suolo (e nemmeno del relativo indice del consumo di suolo);
 - due snodi viabilistici (F4 + F5), entrambi interessati sia da una proposta collegata all'infrastruttura autostradale (recepita nel PGT vigente al 02/12/2014) e sia una proposta collegata alla soppressione di passaggi a livello (NON recepita da PGT vigente al 02/12/2014, poiché collegata ad una progettazione successiva). La proposta autostradale e la proposta ferroviaria dei tracciati F4 e F5 sono alternative (la realizzazione di una proposta esclude la realizzazione dell'altra); si ritengono equiparabili in linea di massima le quantità di suolo consumate e pertanto, poiché il PGT vigente al 02/12/2014 includeva suoli consumati da tali proposte viabilistiche, il suolo interessato da tale infrastruttura NON viene conteggiato oggi al fine del consumo di suolo (e nemmeno del relativo indice del consumo di suolo);



RESIDENZIALE
 SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA

TOTALE	mq.	0,00
SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA		
Ambito ATR 0.01 ex Torre de' Picenardi	mq. -	2.500,00
Ambito ATR 0.02 ex Torre de' Picenardi	mq. -	8.850,00
Ambito ATR 0.03 ex Torre de' Picenardi	mq. -	4.900,00
Ambito ATR 0.04 ex Torre de' Picenardi	mq. -	21.950,00
Ambito ATR 0.06 ex Torre de' Picenardi	mq. -	3.000,00
Ambito ATR 0.07 ex Torre de' Picenardi	mq. -	10.450,00
TOTALE	mq. -	51.650,00

BES **mq. -51.650,00**
 Relativamente alle aree di trasformazione a destinazione d'uso residenziale, il nuovo P.G.T. restituisce all'agricoltura mq. 51.650,00 dei mq. 67.050,00 vigenti al 02/12/2014 (corrispondenti al 77% degli ATR).

NON RESIDENZIALE
 SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA

TOTALE	mq.	6.400,00
SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA		
Ambito 1 F3 ex Torre de' Picenardi	mq.	4.800,00
Ambito 5 F3 ex Cà d'Andrea	mq.	1.600,00
TOTALE	mq.	6.400,00
SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA		
Ambito 1 F3 ex Cà d'Andrea	mq.	-7.700,00
Ambito ATP 0.01 ex Cà d'Andrea	mq.	-29.390,00
Ambito ATP 0.02 ex Cà d'Andrea	mq.	-10.580,00
TOTALE	mq. -	47.670,00

BES **mq. -41.270,00**
 Relativamente alle aree di trasformazione a destinazione d'uso NON residenziale, il nuovo P.G.T. restituisce all'agricoltura mq. 41.670,00 dei mq. 104.370,00 vigenti al 02/12/2014 (corrispondenti al 39,54% degli ambiti produttivi e per servizi da attuare al 02/12/2014).