**COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI**
**Provincia di Cremona**

# COPIA

DELIBERAZIONE N. 4

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE GENERALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T. DEL COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI - ADOZIONE VARIANTE GENERALE.

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di aprile alle ore 19:45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. Al1'appello risultano:

| | |
|---|---|
| Bazzani Mario | Presente |
| Potabili Bertani Franco | Presente |
| Cabrini Oliva Rosa | Presente |
| Tosi Barbara | Presente |
| Biazzi Luca | Presente |
| Parma Giancarlo | Presente |
| Paganini Marco | Assente |
| Biondelli Rossella | Presente |
| Contini Federico | Presente |
| Bertoletti Antonio | Assente |
| Caporali Guindani Matteo | Presente |

Totale presenti 9
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Nanni Maria Rita la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bazzani Mario nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il Comune di Torre de' Picenardi si era dotato **di Strumento Urbanistico - Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** definitivamente approvato con Deliberazione del C.C. n. 08/2010 del 20.04.2010 e con efficacia per pubblicazione sul BURL Serie Inserzione e Concorsi n. 47 in data 24.11.2010 e successiva VARIANTE puntuale definitivamente approvata con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.09.2014 con efficacia per pubblicazione sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 13 del 25.03.2015;

**PREMESSO CHE** il Comune di Cà d'Andrea si era dotato **di Strumento Urbanistico - Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** definitivamente approvato con Deliberazione del C.C. n. 27/2010 del 14.10.2010 e con efficacia per pubblicazione sul BURL Serie Inserzione e Concorsi n. 28 in data 17.03.2011;

**ATTESO CHE** il Comune di Torre de' Picenardi è stato istituito il 01 gennaio 2019 mediante incorporazione dei Comuni, tra loro confinanti, di Torre de' Picenardi e di Cà d'Andrea, così come sancito dalla Legge Regionale n. 20 del 06.12.2018, pubblicata sul B.U.R.L. n. 50 supplemento del 10.12.2018;

**PREMESSO INOLTRE CHE**:

- con Deliberazione del C.C. del Comune di Torre de' Picenardi, n. 45 del 17.09.2014 è stata disposta, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014 , n. 31 (*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*), come modificato dalla L.R. 26 maggio 2017 , n. 16 (*Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*) L.R. 4 dicembre 2018, n. 17 (*Legge di revisione normativa e di semplificazione 2018*), la proroga di validità e dei contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, con le motivazioni in essa esplicitate;
- con Deliberazione del C.C. del Comune di Cà d'Andrea, n. 31 del 21.12.2018 è stata disposta, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014 , n. 31 (*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*), come modificato dalla L.R. 26 maggio 2017 , n. 16 (*Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*) L.R. 4 dicembre 2018, n. 17 (*Legge di revisione normativa e di semplificazione 2018*), la proroga di validità e dei contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, con le motivazioni in essa esplicitate;
- la Legge per il Governo del Territorio (*Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12*), è stata ripetutamente variata ed integrata determinando altresì nuove disposizioni urbanistiche nella gestione del territorio;
- la Regione Lombardia con D.C.R. n. 411 del 19/12/2018 (*Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni all'integrazione al piano territoriale regionale adottata con d.c.r. X/1523 del 23 maggio 2017 e della dichiarazione di sintesi finale. Approvazione dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014 (articolo 21, comma 4, l.r. 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio)*) ha approvato definitivamente la "Variante di integrazione al P.T.R." che ne ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019 con la pubblicazione

dell'avviso di approvazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi, (*vedi altresì comunicato regionale n. 23 del 20 febbraio 2019*);

- l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) costituisce il primo adempimento per l'attuazione della L.R. del 28/11/2014 n. 31 (*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*); la Regione con tale atto (P.T.R.) ha introdotto un sistema di norme finalizzate a perseguire le politiche in materia di consumo di suolo e di rigenerazione urbana e territoriale;
- pertanto i P.G.T. e relative varianti adottati successivamente al 13/03/2019 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal P.T.R. stesso, al fine della riduzione del consumo di suolo;
- la revisione della L.R. n. 12/2005, connessa con la revisione della L.R. n. 31/2014 e con la L.R. n. 18/2019, determina il futuro della pianificazione territoriale e rappresenta la nuova cultura che avanza nelle rielaborazioni degli strumenti urbanistici e, nella fattispecie predominante, nella determinazione dei Documenti di Piano e che di conseguenza il tutto è posto al fine di contenere il consumo di suolo e di assegnare ad un territorio la "rigenerazione urbana", l'uso del tessuto urbanizzato, nonché una pianificazione sovralocale tesa alla "rigenerazione territoriale";
- a tale proposito, Regione Lombardia, con la recente L.R. 26/11/2019 n. 18 ha dettato: "misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, oltre alle modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*) e ad altre leggi regionali", in primis la L.R. n. 31/2014 (*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*);
- per tali citate disposizioni, ne deriva quindi la finalità, nei tre livelli Regione / Provincia / Comune, di riorganizzare il "*governo del territorio*" nei suoi molteplici aspetti e funzioni: geologico, sismico, idrogeologico, ambientale, infrastrutturale, dell'uso del suolo, socio-economico, culturale, dello sviluppo sostenibile, della rigenerazione urbana e territoriale, parchi e zone di tutela, recupero aree degradate e recupero dell'edificato, rigenerazione delle opere incongrue nel territorio agricolo, valorizzazione degli ambiti agricoli e delle aree destinate all'agricoltura;

**ATTESO CHE** il Comune di Torre de' Picenardi, con Sede in Torre de' Picenardi (CR), Piazza Roma, n. 1, ha alla data del 31.12.2022, una popolazione di n. 2154 abitanti;

**CONSIDERATO che** necessita oggi operare mediante una **VARIANTE GENERALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE – P.G.T.**, provvedendo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12*), ancorché mediante preventiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ovvero procedura di "Verifica di assoggettabilità" alla V.A.S., resa ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. n. 12/2005;

**VISTO** l'obbligo di legge di cui sopra, nonché i criteri emanati dalla Regione Lombardia, con proprio atto, riportante le "modalità per la pianificazione comunale", ancorché ricompresi nella citata L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12*);

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 44 del 08.10.2020 avente ad oggetto: "Avvio del procedimento finalizzato all'adozione e all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi, nonché avvio della procedura di V.A.S. ovvero verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ed individuazione delle Autorità Proponente, Procedente e Competente, nonché alla procedura per la Valutazione di Incidenza Siti Natura 2000";

**PRESO ATTO** che:

- con Deliberazione di G.C. n. 44 del 08.10.2020, avente ad oggetto: "*Avvio del procedimento finalizzato all'adozione e all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi, nonché avvio della procedura di V.A.S. ovvero verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ed individuazione delle Autorità Proponente, Procedente e Competente, nonché alla procedura per la Valutazione di Incidenza Siti Natura 2000*":
    - veniva individuata quale autorità proponente per la Valutazione Ambientale Strategica il Comune di Torre de' Picenardi;
    - veniva individuata quale autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. *arch. Marco Turati*, (Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Pievi e Castelli per il Comune di Torre de' Picenardi);
    - veniva individuata quale autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. *arch. Ivano Magrini*;
- co Deliberazione di G.C. n. 05 del 19.01.2023, avente ad oggetto: "Procedimento finalizzato all'adozione e all'approvazione del Nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi, procedura di V.A.S. ovvero verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Sostituzione Autorità Procedente e Competente":
    - veniva individuata quale nuova autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. *geom. Graziano Cominetti*, (Responsabile del Procedimento in forza del rispetto Decreto di nomina a firma del Responsabile Area Tecnica dell'Unione Lombarda Terre di Pievi e di Castelli per il Comune di Torre de' Picenardi, n. 29 del 29.12.2022);
    - veniva individuata quale nuova autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. *arch. Mara Ruvioli* (Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Spinadesco);
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Pievi e Castelli per il Comune di Torre de' Picenardi, n. 111 del 31.12.2020, avente ad oggetto: "*Affidamento incarico professionale tramite procedura RDO con sistema telematico Sintel per la redazione dei documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dello Studio di Incidenza su Rete Natura 2000 (V.I.C.) nell'ambito della reazione del Nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi – Approvazione report della procedura, disciplinare d'incarico e assunzione impegno di spesa dott. Gianluca Vicini*", veniva affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) a **dott. Gianluca Vicini** con Studio in Casalmaggiore (CR), via Mazzola, n. 17 - P.Iva 00911900199;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Lombarda Terre di Pievi e Castelli per il Comune di Torre de' Picenardi, n. 111 del 31.12.2020, avente ad oggetto: "*Affidamento incarico professionale tramite procedura RDO con sistema telematico Sintel per la redazione dei documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dello Studio di Incidenza su Rete Natura 2000 (V.I.C.) nell'ambito della reazione del Nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi – Approvazione report della procedura, disciplinare d'incarico e assunzione impegno di spesa dott. Gianluca Vicini*", veniva affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale

Strategica (V.A.S.) a **dott. Gianluca Vicini** con Studio in Casalmaggiore (CR), via Mazzola, n. 17 - P.Iva 00911900199;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Lombarda Terre di Pievi e di Castelli per il Comune di Torre de' Picenardi, n. 109 del 31.12.2020, avente ad oggetto: "*Affidamento incarico professionale tramite procedura RDO con Sistema telematico Sintel per la redazione generale del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi – Approvazione Report della procedura, disciplinare d'incarico e assunzione impegno di spesa arch. Mario Gazzoli*", veniva affidato l'incarico per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ad **arch. Mario Gazzoli**, con Studio in Castelleone (CR), Via Quadelle, n. 2/a – P.Iva 00297280190;
- che Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Lombarda Terre di Pievi e di Castelli per il Comune di Torre de' Picenardi, n. 110 del 31.12.2020, avente ad oggetto: "*Affidamento incarico professionale tramite procedura RDO con sistema telematico Sintel per la revisione e aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica nell'ambito della redazione del Nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi – Approvazione report della procedura , disciplinare d'incarico e assunzione impegno di spesa Geologo Giovanni Bassi*", veniva affidato l'incarico per la redazione di Relazione Geologica, Idrogeologica e Sismica in supporto alla pianificazione territoriale comunale P.G.T. a **Geologo dott. Giovanni Bassi** con Studio in Soncino (CR), Via Donatori del Sangue, n. 13 - P. Iva 00324120195;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Lombarda Terre di Pievi e di Castelli per il Comune di Torre de' Picenardi, n. 109 del 31.12.2020, avente ad oggetto: "*Affidamento incarico professionale tramite procedura RDO con Sistema telematico Sintel per la redazione generale del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi – Approvazione Report della procedura, disciplinare d'incarico e assunzione impegno di spesa arch. Mario Gazzoli*", veniva affidato l'incarico di servizio tecnico per l'elaborazione dell'aggiornamento del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (**Pugss**) ai sensi della L.R. 12 dicembre 2003 , n. 26 (*Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche*) ed art. 9 c. 8 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (*Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12*) ad **Ing. Paolo Gazzoli** operante nello Studio Tecnico arch. Mario Gazzoli, Via Quadelle, n. 2/a – P.Iva 00297280190;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Lombarda Terre di Pievi e di Castelli per il Comune di Torre de' Picenardi, n. 109 del 31.12.2020, avente ad oggetto: "*Affidamento incarico professionale tramite procedura RDO con Sistema telematico Sintel per la redazione generale del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Torre de' Picenardi – Approvazione Report della procedura, disciplinare d'incarico e assunzione impegno di spesa arch. Mario Gazzoli*", veniva affidato l'incarico di servizio tecnico l'elaborazione dell'aggiornamento della cartografia di base del territorio comunale elaborata dai files*shp ad **Ing. Paolo Gazzoli** operante nello Studio Tecnico arch. Mario Gazzoli, Via Quadelle, n. 2/a – P.Iva 00297280190;
- che in data 24.04.2023, previa convocazione con nota del 15.03.2023 - prot. n. 1738, si è svolta la 1^ Conferenza di Servizi, cui ha fatto seguito verbale prot. 2448;
- che in data 17.10.2023, previa convocazione con nota del 28.08.2023 prot. n. 4700, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, cui ha fatto seguito verbale prot. n. 6489;

**VISTI** gli elaborati della Variante Generale al P.G.T. presentati in data 04.04.2024 al protocollo n. 2127 composti dalle seguenti tavole:

| **a) Elaborati Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – Documenti di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi;** | | |
|---|---|---|
| • Tavola 00 | Legenda | Scale 1:5000 – Scala 1:2000 |
| **Documento di Piano (DdP)** | | |
| • Tavola 01-A | Sistema dei vincoli sovraordinati – intero territorio comunale | Scala 1:5000 |
| • Tavola 01-B | Sistema dei vincoli sovraordinati – intero territorio comunale | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-A | Sistema dei vincoli sovraordinati | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-B | Sistema dei vincoli sovraordinati | Scala 1:5000 |
| • Tavola 03 | Tavola delle previsioni di piano | Scale varie |
| • Tavola 04-A | Tavola rappresentativa dello stato di attuazione degli ambiti di trasferimenti | Non in scala |
| • Tavola 04-B | Tavola rappresentativa del BES | Non in scala |
| • Tavola 04-C | Tavola delle infrastrutture | Non in scala |
| • Tavola 05 | Carta della sensibilità del paesaggio – intero territorio comunale | Scala 1:10000 |
| • Allegato 01 | Documento Direttore – Relazione al DpP – PdR - PdR | Elaborato testuale |
| • Allegato 02 | Norme Tecniche | Elaborato testuale |
| • Allegato 03 | Tavola delle determinazioni di Piano – schede guida | Elaborato testuale |
| **Piano dei Servizi (DdP)** | | |
| • Tavola 01-A | Individuazione dei servizi esistenti e di nuova previsione | Scala 1:5000 |
| • Tavola 01-B | Individuazione dei servizi esistenti e di nuova previsione | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02- | Individuazione dei servizi esistenti e di nuova previsione | Scala 1:2000 |

| | | |
|---|---|---|
| A | | |
| • Tavola 02-B | Individuazione dei servizi esistenti e di nuova previsione | Scala 1:2000 |
| • Allegato 01 | Relazione di dettaglio - Determinazione del Piano dei Servizi | Elaborato testuale |
| • Allegato 02 | Norme Tecniche | Elaborato testuale |
| • Allegato 03 | Schede dei servizi | Elaborato testuale |
| • Allegato 04 | P.U.G.S.S. – Testi documentali cartografici | Elaborato testuale |
| **Piano delle Regole (PdR)** | | |
| • Tavola 01-A | Sistema degli ambiti agricoli, presenze non agricole in contesto agricolo, allevamenti | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-B | Sistema degli ambiti agricoli, presenze non agricole in contesto agricolo, allevamenti | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-A | Percorsi ciclabili | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-B | Percorsi ciclabili | Scala 1:18000 |
| • Tavola 03-A | Tessuto Urbano Consolidato<br>- Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)<br>- Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) | Scala 1:5000 |
| • Tavola 03-B | Tessuto Urbano Consolidato<br>- Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)<br>- Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) | Scala 1:5000 |
| • Tavola 04-A | Tipologie insediative ed attuative generali | Scala 1:5000 |
| • Tavola 04-B | Tipologie insediative ed attuative generali | Scala 1:5000 |
| • Tavola 04-C | Tipologie insediative ed attuative generali | Scala 1:2000 |
| • Tavola 04- | Tipologie insediative ed attuative generali | Scala 1:2000 |

| | | |
|---|---|---|
| D | | |
| • Tavola 05 | Carta del consumo di suolo | Scale varie |
| • Allegati 01 | Norme Tecniche | Elaborato testuale |
| • Allegato 02 | Analisi del consumo di suolo | Elaborato testuale |

**VISTI** gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. presentati in data 08.03.2023 al protocollo n. 1595, composti dalle seguenti tavole:

| **b) Elaborati Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.;** |
|---|
| • Valutazione Ambientale Strategica – *D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i.* – Rapporto Ambientale - Documento di Scoping |

**VISTI** gli elaborati della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica nonché del Documento di Polizia Idraulica presentati in data 22.03.2024 al protocollo n. 1183 composti dalle seguenti tavole:

| **c) Elaborati Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica;** | |
|---|---|
| • Relazione Geologica di Variante | |
| • Norme Geologiche di Variante | |
| • Allegato 1) | Carta geologica – geomorfologica |
| • Allegato 2) | Carta idrogeologica |
| • Allegato 2/a) | Sezioni geologiche |
| • Allegato 3) | Carta PAI – PGRA |
| • Allegato 4) | Carta di pericolosità sismica locale |
| • Allegato 5) | Carta dei vincoli |
| • Allegato 6) | Carta di sintesi |
| • Allegato 7) | Carta di fattibilità geologica |

**VISTO** il Parere Motivato del 20.11.2023 - prot. n. 6491 a firma dell'Autorità Competente nominato ovvero *arch. Mara Ruvioli*, allegato alla presente Deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTA ALTRESI'** la Dichiarazione di Sintesi del 20.11.2023 – prot. 6493 (*ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007*), a firma dell'Autorità Competente ovvero *arch. Mara Ruvioli* ovvero dell'Autorità Procedente *geom. Graziano Cominetti*, che si allega alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATE:**

- la Legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 (*Legge Urbanistica*);
- la Legge Regionale 11.3.2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*) e successive modificazioni ed integrazioni.

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Territorio, ai sensi dell'art.49 del DLgs. n.267/2000.

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Caporali Guindani Matteo e Contini Federico) ed astenuti n. 0, espressi palesemente e per alzata di mano dai n. 9 presenti su n. 9 votanti;
Tutto ciò premesso, visto e considerato.

**DELIBERA**

1) **DI RITENERE** l'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente atto urgente ed improrogabile, facendo proprie le proposte del Sindaco, che qui si intendono interamente riportate;
2) **DI ADOTTARE** la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio redatto dall'Arch. Mario Gazzoli, con Studio Tecnico in Castelleone (CR), Via Quadelle, n. 2/a – P.Iva 00297280190, completa di relativa V.A.S. e costituita dai seguenti elaborati:

| **a) Elaborati Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – Documenti di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi;** | | |
|---|---|---|
| • Tavola 00 | Legenda | Scale 1:5000 – Scala 1:2000 |
| **Documento di Piano (DdP)** | | |
| • Tavola 01-A | Sistema dei vincoli sovraordinati – intero territorio comunale | Scala 1:5000 |
| • Tavola 01-B | Sistema dei vincoli sovraordinati – intero territorio comunale | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-A | Sistema dei vincoli sovraordinati | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-B | Sistema dei vincoli sovraordinati | Scala 1:5000 |
| • Tavola 03 | Tavola delle previsioni di piano | Scale varie |

| | | |
|---|---|---|
| • Tavola 04-A | Tavola rappresentativa dello stato di attuazione degli ambiti di trasferimenti | Non in scala |
| • Tavola 04-B | Tavola rappresentativa del BES | Non in scala |
| • Tavola 04-C | Tavola delle infrastrutture | Non in scala |
| • Tavola 05 | Carta della sensibilità del paesaggio – intero territorio comunale | Scala 1:10000 |
| • Allegato 01 | Documento Direttore – Relazione al DpP – PdR - PdR | Elaborato testuale |
| • Allegato 02 | Norme Tecniche | Elaborato testuale |
| • Allegato 03 | Tavola delle determinazioni di Piano – schede guida | Elaborato testuale |
| **Piano dei Servizi (DdP)** | | |
| • Tavola 01-A | Individuazione dei servizi esistenti e di nuova previsione | Scala 1:5000 |
| • Tavola 01-B | Individuazione dei servizi esistenti e di nuova previsione | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-A | Individuazione dei servizi esistenti e di nuova previsione | Scala 1:2000 |
| • Tavola 02-B | Individuazione dei servizi esistenti e di nuova previsione | Scala 1:2000 |
| • Allegato 01 | Relazione di dettaglio - Determinazione del Piano dei Servizi | Elaborato testuale |
| • Allegato 02 | Norme Tecniche | Elaborato testuale |
| • Allegato 03 | Schede dei servizi | Elaborato testuale |
| • Allegato 04 | P.U.G.S.S. – Testi documentali cartografici | Elaborato testuale |
| **Piano delle Regole (PdR)** | | |
| • Tavola 01-A | Sistema degli ambiti agricoli, presenze non agricole in contesto agricolo, allevamenti | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-B | Sistema degli ambiti agricoli, presenze non agricole in contesto agricolo, allevamenti | Scala 1:5000 |
| • Tavola 02-A | Percorsi ciclabili | Scala 1:5000 |

| | | |
|---|---|---|
| • Tavola 02-B | Percorsi ciclabili | Scala 1:18000 |
| • Tavola 03-A | Tessuto Urbano Consolidato<br>- Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)<br>- Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) | Scala 1:5000 |
| • Tavola 03-B | Tessuto Urbano Consolidato<br>- Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)<br>- Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) | Scala 1:5000 |
| • Tavola 04-A | Tipologie insediative ed attuative generali | Scala 1:5000 |
| • Tavola 04-B | Tipologie insediative ed attuative generali | Scala 1:5000 |
| • Tavola 04-C | Tipologie insediative ed attuative generali | Scala 1:2000 |
| • Tavola 04-D | Tipologie insediative ed attuative generali | Scala 1:2000 |
| • Tavola 05 | Carta del consumo di suolo | Scale varie |
| • Allegati 01 | Norme Tecniche | Elaborato testuale |
| • Allegato 02 | Analisi del consumo di suolo | Elaborato testuale |

| **b) Elaborati Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.;** |
|---|
| • Valutazione Ambientale Strategica – *D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i.* – Rapporto Ambientale - Documento di Scoping |

| **c) Elaborati Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica;** | |
|---|---|
| • Relazione Geologica di Variante | |
| • Norme Geologiche di Variante | |
| • Allegato 1) | Carta geologica – geomorfologica |

| | |
|---|---|
| • Allegato 2) | Carta idrogeologica |
| • Allegato 2/a) | Sezioni geologiche |
| • Allegato 3) | Carta PAI – PGRA |
| • Allegato 4) | Carta di pericolosità sismica locale |
| • Allegato 5) | Carta dei vincoli |
| • Allegato 6) | Carta di sintesi |
| • Allegato 7) | Carta di fattibilità geologica |

3) **DI DARE ATTO** che costituiscono inoltre allegati al PGT i seguenti atti:
   a) *Parere Motivato* del 20.11.2023 – prot. n.  a firma dell'Autorità Competente nominato ovvero *arch. Mara Ruvioli*;
   b) *Dichiarazione di Sintesi* del 20.11.2023 – prot. n. 6493 (ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13 marzo 2007) a firma dell'Autorità Competente ovvero *arch. Mara Ruvioli* ovvero dell'Autorità Procedente *geom. Graziano Cominetti*, che si allega alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale;
4) **DI DEPOSITARE** la presente deliberazione e la documentazione tecnica presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, affinché chiunque vi abbia interesse possa prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi 30 giorni;
5) **DI RENDERE NOTO** il deposito degli atti tramite pubblicazione di apposito avviso all'albo On-line, sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005;
6) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Territorio del Comune di Torre de' Picenardi di porre in essere tutti i necessari adempimenti, prescritti dalla normativa in materia, al fine della pubblicazione, deposito e trasmissione agli Enti competenti per addivenire alla definitiva approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
7) **DI DARE ATTO** che gli atti della Variante Generale al P.G.T. saranno pubblicati sul sito internet istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Variante Generale P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) – anno 2023";
   - di far constatare che da oggi si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di domanda di permesso di costruzione o di dichiarazione di inizio attività che risultino in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modificazioni;
   - di trasmettere copia della presente, con relativi allegati alla Provincia di Cremona, all'ARPA e all'ATS Valpadana, ai sensi dell'art. 13 commi 5 e 6 della L.R. n. 12/2005.

Successivamente, considerata l'urgenza di procedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Caporali Guindani Matteo e Contini Federico) ed astenuti n. 0, espressi palesemente e per alzata di mano dai n. 9 presenti su n. 9 votanti, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del 4^ comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI**
**Provincia di Cremona**

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 4 del 23-04-2024

OGGETTO: VARIANTE GENERALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T. DEL COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI - ADOZIONE VARIANTE GENERALE.

.

**PARERE**

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/00, PARERE in ordine alla regolarità tecnica essendo state seguite tutte le procedure prevista per la specifica materia.

Torre de' Picenardi,

IL RESPONSABILE
F.to Cominetti Graziano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

| IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE |
|---|---|
| F.to Mario Bazzani | F.to Dott.ssa Nanni Maria Rita |

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, lì 08-05-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nanni Maria Rita

---

Attesto che la presente è conforme all'originale.

Data

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nanni Maria Rita

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- che la presente deliberazione, pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi:

☒ è diventata esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 134, comma 3°, D.Lgs.267/200 );

Data 19-05-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nanni Maria Rita