REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI
a seguito di incorporazione
L.R. 06.12.2018 n°20

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
reso ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 n° 12

****

Documento di Piano

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

****

adozione D.C.C. n°........... del ....

****

legenda

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it

scala 1:2000 scala 1:5000

Confine comunale catastale

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (D. Lgs. n° 42/2004)

Edifici e Aree di notevole interesse ambientale ed ambiti di interesse ambientale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
in contesto agricolo
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (S.A.A.)
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005, ai sensi del P.T.C.P. quali Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico (ex. Art. 19BIS della Normativa P.T.C.P.), nonché del Titolo III° (artt.59/60/62) della L.R. n° 12/2005

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.C.)
inedificabili in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato - [ex Art. 10 c.1 let. e), nonché c.4 let. a) punto 1, della L.R. n° 12/2005]

SAT - R — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.T. - R)
assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

SASE — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
in contesto agricolo- S.A.S.E.
Zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

SAS-1 — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (SAS -1.)
a destinazione speciale - esistenti
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAS-2 — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (SAS -2.)
a destinazione speciale - future
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAS-3 — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (SAS -3.)
a destinazione speciale - future
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAS-4 — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (SAS -4.)
a destinazione speciale - future
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

S.A.CO — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.C.O.)
Sistema agricolo di completamento
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Inedificabile in assoluto
cono visuale di rispetto architettonico - ambientale
ex Art. 10/bis c.8 let. c) - L.R. n° 12/2005

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Inedificabile in assoluto
ambito a caratterizzazione di prati polifiti

ZONA I a rischio idrogeologico molto elevato (art. 51.3 del PAI)

v.a. v.p. p.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

m.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

Piantumazione di mitigazione ambientale
con filari arborati e/o siepi a 4 file, a sezione minima di m. 8,50

Piantumazione di mitigazione ambientale
con filari arborati e/o siepi a 2 file, a sezione minima di m. 3,50

EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2
ed art. 62 L.R. n° 12/2005

Elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)

Perimetro Nucleo Antica Formazione - 1° Levata I.G.M.

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
Canale Dugale Delmona Tagliata
- m. 150 - ai sensi dell'art. 16 c. 2 della normativa del P.T.C.P.
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.P.R.

n. — IPOTESI DI VIABILITA'
riqualificazione e messa in sicurezza incroci
- S.P. CR ex S.S. n° 10
- via Torre Angiolini
- via Garibaldi

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
(compreso P.E.E.P.)

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere PRODUTTIVO
(compreso P.E.E.P. = T.U.C.5)

P.A. — Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
assoggettato a preventiva pianificazione attuativa

AMBITO EDIFICATO
sistema extraurbano consolidato - P.I.P.S. -
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005 TUC 38

ATP 0.01 — AMBITO di previsione assoggettato a successiva "programmazione negoziata" di carattere produttivo esogeno-sovracomunale (procedura ex art. 2 lett. "d" L.R. n° 2/2003 ed art. 34 Normativa P.T.C.P.)

Metanodotto (fascia di rispetto m. 18 per parte)

AMBITO RETE FERROVIARIA Cremona - Mantova
e relativa fascia di rispetto fatte salve le eventuali riduzioni concesse
(m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti, di proprietà pubblica, del sistema comunale

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti, di proprietà privata e/o convenzionata, del sistema comunale

F3 — AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione, del sistema comunale, di attuazione pubblica

TEC — Impianto tecnologico

Pozzo acqua potabile - impianto tecnologico
vincolo tutela assoluta

Vincolo Cimiteriale

Viabilità esistente da riqualificare

Viabilità esistente da riqualificare

Viabilità di previsione

Fascia di rispetto al depuratore - 200 m

Limite di rispetto ambientale - monumentale
raggio m. 20 dalla Santella

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA ed opere connesse (art. 102-bis L.R. n° 12/2005)
- metri 400 totali come da indicazioni cartografiche
- metri 60 totali come da indicazioni cartografiche

Percorsi ciclopedonali individuati dal P.G.T.

Percorsi ciclopedonali individuati dal P.G.T.

Percorsi ciclopedonali individuati dal G.A.L.

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000 — allevamento/stalla bovini / bufali e relativo codice aziendale ASL

CR 000 — allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL

CR 000 — allevamento/stalla equini e relativo codice aziendale ASL

CR 000 — allevamento polli e relativo codice aziendale ASL

ELENCO DEI SERVIZI

N° SCHEDA	TIPOLOGIA	N° SERVIZIO	NOME	SUPERFICIE	TOTALE
			SERVIZI E IMPIANTI ESISTENTI		
1	F1	1	Cimitero Pozzo Baronzio	1 940,00	
2	F1	2	Cimitero Torre de Picenardi	4 960,00	
3	F1	3	Parcheggio e verde cimitero	2 410,00	
4	F1	4	Campo da tennis	4 450,00	
5	F1	5	Piscina comunale	3 770,00	
6	F1	6	Campo sportivo	22 960,00	
7	F1	7	Polifunzionale	265,00	
8	F1	8	Municipio	1 365,00	
9	F1	9	Piazza Roma	2 275,00	
10	F1	10	Complesso scolastico Torre de Picenardi	2 625,00	
11	F1	11	Parcheggio via Mazzini	480,00	
12	F1	12	Scuola Infanzia Arcobaleno	3 870,00	
13	F1	13	Cimitero San Lorenzo	2 490,00	
14	F1	14	Parco Rita Levi Montalcini	1 375,00	
15	F1	15	Parcheggio Ca' Nove de Biazi	3 815,00	
16	F1	16	Verde via Campo Vecchio	490,00	
17	F1	17	Verde via Pittori Campi	335,00	
18	F1	18	Verde via Stradivari	560,00	
19	F1	19	Monumento dei Caduti Torre de Picenardi	592,00	
20	F1	20	Verde via San Francesco	1 215,00	
21	F1	21	Parcheggia via Amendola	715,00	
22	F1	22	Parcheggi via Matteotti	1 440,00	
23	F1	23	Verde attrerzzato e parcheggio via Berlinguer	1 030,00	
24	F1	24	Cimitero Casanova D'Offredi	1 622,00	
25	F1	25	Cimitero San Pietro in Mendicante	1 455,00	
26	F1	26	Parcheggio San Pietro	1 310,00	
27	F1	27	Verde Pieve San Maurizio	280,00	
28	F1	28	Cimitero Ronca De' Golferami	810,00	
29	F1	29	Piazza della Vittoria e Ex Municipio	3 120,00	
30	F1	30	Centro Sportivo Cà D'Andrea	4 950,00	
31	F1	31	Parcheggi e verde via Generale Dalla Chiesa	1 045,00	
32	F1	32	Ex edifici Scolastici Cà D'Andrea	1 630,00	
33	F1	33	Parcheggi e verde via Generale Dalla Chiesa	465,00	
	F1	34	Casera Carabinieri	680,00	
					TOTALE F1 82 794,00
35	F2	1	Verde attrezzato e parcheggio Pozzo Baronzio	2 780,00	
36	F2	2	Verde attrezzato Pozzo Baronzio	593,00	
37	F2	3	Cooperativa sociale Santa Federici	4 180,00	
38	F2	4	Oratorio Torre de Picenardi	1 750,00	
39	F2	5	Casa parrocchiale	105,00	
40	F2	6	Strutture socio assistenziali	9 930,00	
41	F2	7	Edificio ed aree per servizi di interesse collettivo	1 185,00	
42	F2	8	Oratorio San Lorenzo de Picenardi	2 670,00	
43	F2	9	Comunità Emmaus Ca' Nove de Biazzi	5 860,00	
44	F2	10	Piazza San Pietro in Mendicante	840,00	
45	F2	11	Piazza ed aree pertinenti Casanova D'Offredi	4 220,00	
46	F2	12	Piazza Pieve San Maurizio	455,00	
					TOTALE F2 34 568,00
48	TEC	1	Torre Piezometrica Torre de Picenardi	550,00	
49	TEC	2	Cabina Enel San Lorenzo de Picenardi	100,00	
50	TEC	3	Impianto depuratore Torre De' Picenardi	2 280,00	
51	TEC	4	Piazzola Ecologica Torre De' Picenardi	2 520,00	
52	TEC	5	Cabina Metano Cà D'Andrea	305,00	
53	TEC	6	Cabina Metano Fossa Guazzona	350,00	
54	TEC	7	Impianto di sollevamento Cà D'Andrea	50,00	
55	PAC	8	Pozzo Cà D'Andrea	600,00	
56	PAC	9	Pozzo Torre De' Picenardi	490,00	
					TOTALE TEC 7 245,00
			totale servizi esistenti		**124 607,00**
			SERVIZI DI PREVISIONE		
	F3	1	Funzioni varie	6 025,00	
	F3	2	Funzioni varie	2 305,00	
	F3	3	Funzioni varie	210,00	
	F3	4	Funzioni varie	230,00	
	F3	5	Funzioni varie	1 605,00	
			totale servizi di previsione		**10 375,00**