

# Simulazione Tari Anno 2022

## Simulazione analitica Comune di TORRE DE' PICENARDI

SIMULAZIONE TARI 2022 MTR 2022 UNICO PROFILO  
TARIFFARIO

## Determinazione costi anno 2022 con copertura al: 100,00 %

### Costi Fissi

52.820,00 18,79%

### Costi Variabili

228.306,00 81,21%

### Costi complessivi totali €

281.126,00

## Ripartizione dei costi

	% FIS	% VAR	FISSI €	VARIABILI €	TOTALI
UTENZE DOMESTICHE	78,46	78,46	41.442,57	179.128,89	220.571,46
UTENZE NON DOMESTICHE	21,54	21,54	11.377,43	49.177,11	60.554,54
<u>TOTALI</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>52.820,00</u>	<u>228.306,00</u>	<u>281.126,00</u>

## Ripartizione Rifiuti KG

Kg Totali	965.282,00
Kg Non Domestici Ripartiti	218.719,97
Kg Domestici Ripartiti	746.562,03

## RAFFRONTI TOTALI

<b>TARI</b>	<b>Utenze Domestiche</b>	<b>Utenze Non</b>	<b>Totale</b>
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	78,46%	21,54%	100,00%
<b>TARI</b>	220.571,46	60.554,54	281.126,00
<b>Contributo provinciale Su TARI</b>	11.028,57	3.027,73	14.056,30
<b>Totale a carico degli Utenti</b>	<b>231.600,03</b>	<b>63.583,27</b>	<b>295.183,30</b>
<b>TARI ANNO PRECEDENTE</b>			
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	78,46%	21,54%	100,00%
<b>TARI</b>	212.364,03	58.304,06	270.668,09
<b>Contributo provinciale Su TARI</b>	10.618,20	2.915,20	13.533,40
<b>Totale a carico degli Utenti</b>	<b>222.982,23</b>	<b>61.219,27</b>	<b>284.201,50</b>
<b>Scostamento Totale agli Utenti</b>			
<b>Scostamento TARI su TARI ANNO PREC</b>	<b>8.617,80</b>	<b>2.364,00</b>	<b>10.981,80</b>
<b>Scostamento %</b>	<b>3,86%</b>	<b>3,86%</b>	

## Utenze Domestiche

### QUOTA FISSA

Ka	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,84	0,84
2 COMPONENTI	0,98	0,98
3 COMPONENTI	1,08	1,08
4 COMPONENTI	1,16	1,16
5 COMPONENTI	1,24	1,24
6 O PIU'	1,30	1,30

### QUOTA COSTI VARIABILI

Kb	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,80	0,80
2 COMPONENTI	1,60	1,60
3 COMPONENTI	2,00	2,00
4 COMPONENTI	2,60	2,60
5 COMPONENTI	3,20	3,20
6 O PIU'	3,70	3,70

### Occupanti assegnati per superficie in assenza di dichiarazione mq

<=	35,00
<=	70,00
<=	105,00
<=	140,00
<=	175,00
>	175,00

### TARI ANNO PREC

Contributo Prov.% 5,00

### ADD.NALI TARI

Contrib. Prov. % 5,00

su Q.F. SI

e su Q.V. SI

UTENZE DOMESTICHE

COEFFICIENTI PER QUOTA FISSA E VARIABILE

## Utenze Non Domestiche

CODICE	DESCRIZIONE	Kc			Kd		
		Min	App	Max	Min	App	Max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	<b>0,51</b>	0,51	2,60	<b>4,20</b>	4,20
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,67	<b>0,80</b>	0,80	5,51	<b>6,55</b>	6,55
3	Stabilimenti balneari	0,38	<b>0,63</b>	0,63	3,11	<b>5,20</b>	5,20
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	<b>0,43</b>	0,43	2,50	<b>3,55</b>	3,55
5	Alberghi con ristorante	1,07	<b>1,33</b>	1,33	8,79	<b>10,93</b>	10,93
6	Alberghi senza ristorante	0,80	<b>0,91</b>	0,91	6,55	<b>7,49</b>	7,49
7	Case di cura e di riposo	0,95	<b>1,00</b>	1,00	7,82	<b>8,19</b>	8,19
8	Uffici, agenzie	1,00	<b>1,13</b>	1,13	8,21	<b>9,30</b>	9,30
9	Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,55	<b>0,58</b>	0,58	4,50	<b>4,78</b>	4,78
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e	0,87	<b>1,11</b>	1,11	7,11	<b>9,12</b>	9,12
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	<b>1,52</b>	1,52	8,80	<b>12,45</b>	12,45
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista,	0,72	<b>1,04</b>	1,04	5,90	<b>8,50</b>	8,50
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	<b>1,16</b>	1,16	7,55	<b>9,48</b>	9,48
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	<b>0,91</b>	0,91	3,50	<b>7,50</b>	7,50
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,55	<b>1,09</b>	1,09	4,50	<b>8,92</b>	8,92
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	<b>4,84</b>	7,42	39,67	<b>39,67</b>	60,88
17	Bar, caffè, pasticcerie	3,64	<b>3,64</b>	6,28	29,82	<b>29,82</b>	51,47
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	1,76	<b>2,38</b>	2,38	14,43	<b>19,55</b>	19,55
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	<b>2,61</b>	2,61	12,59	<b>21,41</b>	21,41
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	<b>6,06</b>	10,44	49,72	<b>49,72</b>	85,60
21	Discoteche, night club	1,04	<b>1,64</b>	1,64	8,56	<b>13,45</b>	13,45

UTENZE NON DOMESTICHE

COEFFICIENTI QUOTA FISSA E VARIABILE

## UTENZE DOMESTICHE

### QUOTA FISSA AL MQ

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	0,20703	0,20703
2 Componenti	0,24153	0,24153
3 Componenti	0,26618	0,26618
4 Componenti	0,28590	0,28590
5 Componente	0,30562	0,30562
6 o Più	0,32040	0,32040

### QUOTA VARIABILE

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	88,29848	88,29848
2 Componenti	176,59700	176,59700
3 Componenti	220,74620	220,74620
4 Componenti	286,97010	286,97010
5 Componenti	353,19390	353,19390
6 o Più	408,38050	408,38050

## UTENZE NON DOMESTICHE

COD	DESCRIZIONE	Fissa al Mq	Var. al Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,21758	0,94433
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,34130	1,47271
3	Stabilimenti balneari	0,26877	1,16917
4	Esposizioni, autosaloni	0,18345	0,79818
5	Alberghi con ristorante	0,56740	2,45751
6	Alberghi senza ristorante	0,38822	1,68406
7	Case di cura e di riposo	0,42662	1,84144
8	Uffici, agenzie	0,48208	2,09102
9	Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,24744	1,07474
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrame	0,47355	2,05055
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,64846	2,79926
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elett	0,44368	1,91114
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,49488	2,13149
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38822	1,68630
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,46501	2,00558
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,06484	8,91942
17	Bar, caffè, pasticcerie	1,55289	6,70474
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi,	1,01535	4,39563
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,11348	4,81384
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	2,58531	11,17907
21	Discoteche, night club	0,69966	3,02410

TARIFE QUOTA FISSA E VARIABILE

## Agevolazioni per UtENZE in percentuale

	DOMESTICA		NON DOMESTICA		Descrizione
	Fissa	Variabile	Fissa	Variabile	
Distanza contenitore 1	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 2	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 3	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 4	0 %	0 %	0 %	0 %	
Compostaggio	0 %	0 %	0 %	0 %	
Residenti all'estero	0 %	0 %	0 %	0 %	
UtENZE stagionali	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 1	0 %	0 %	0 %	0 %	116/2021 7 UTENZE
Agevolazione 2	30 %	30 %	30 %	30 %	Riduzione per Locali/aree sc. Uso stag.
Agevolazione 3	30 %	30 %	30 %	30 %	Riduzione per ABITAZIONI USO STAGIO
Agevolazione 4	30 %	30 %	30 %	30 %	Riduzione per Residenti Estero
Agevolazione 5	0 %	0 %	0 %	0 %	Riduzione per Detassazione
Agevolazione 6	0 %	0 %	0 %	0 %	Riduzione 30%
Agevolazione 7	50 %	50 %	50 %	50 %	Riduzione per residenza in Casa di Rip
Agevolazione 8	0 %	0 %	0 %	0 %	Riduzione per Pertinenze
Agevolazione 9	60 %	60 %	60 %	60 %	Riduzione per UtENZE poste a una dist
Agevolazione 10	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 11	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 12	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 13	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 14	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 15	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 16	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 17	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 18	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 19	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 20	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 21	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 22	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 23	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 24	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 25	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 26	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 27	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 28	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 29	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 30	0 %	0 %	0 %	0 %	
<b>Detrazione massima applicabile</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

# Riepilogo Simulazione

UTENZE DOMESTICHE

## Composizione Per Classe

Classe Occnti	Residenti			Non Residenti			Pertinenze			Totali		
	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ
1	370	35,96%	58.324	0	0,00%	0	2	0,19%	69	372	36,15%	58.393
2	294	28,57%	48.941	0	0,00%	0	3	0,29%	273	297	28,86%	49.214
3	175	17,01%	28.668	0	0,00%	0	2	0,19%	104	177	17,20%	28.772
4	131	12,73%	23.219	0	0,00%	0	2	0,19%	84	133	12,93%	23.303
5	30	2,92%	6.536	0	0,00%	0	0	0,00%	0	30	2,92%	6.536
6 o +	20	1,94%	3.943	0	0,00%	0	0	0,00%	0	20	1,94%	3.943
<b>Tot.</b>	<b>1.020</b>	<b>99,13%</b>	<b>169.631</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0,87%</b>	<b>530</b>	<b>1.029</b>	<b>100,00%</b>	<b>170.161</b>

## Raffronto Importi Per Classe

Classe Occ.	Servizi Ambientali				Maggiorazioni			
	TARI Anno Prec	TARI	Scostamento		SU TARI Anno Prec	SU TARI	Scostamento	
			Importo	%			Importo	%
1	55.038,55	44.639,18	-10.399,36	-18,89%	0,00	0,00	0,00	#Num!
2	60.628,89	63.371,04	2.742,14	4,52%	0,00	0,00	0,00	#Num!
3	40.995,87	46.281,69	5.285,83	12,89%	0,00	0,00	0,00	#Num!
4	37.275,16	44.255,26	6.980,10	18,73%	0,00	0,00	0,00	#Num!
5	10.948,49	12.593,32	1.644,83	15,02%	0,00	0,00	0,00	#Num!
6 o +	7.477,08	9.430,96	1.953,88	26,13%	0,00	0,00	0,00	#Num!
<b>Totali</b>	<b>212.364,03</b>	<b>220.571,46</b>	<b>8.207,43</b>	<b>3,86%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

Totale Servizi Ambientali e Maggiorazioni al netto del Contributo Provinciale					Scostamento	
Classe Occupanti	TARI Anno Prec	%	TARI	%	Importo	%
1	55.038,55	25,92	44.639,18	20,24	-10.399,36	-18,89%
2	60.628,89	28,55	63.371,04	28,73	2.742,14	4,52%
3	40.995,87	19,30	46.281,69	20,98	5.285,83	12,89%
4	37.275,16	17,55	44.255,26	20,06	6.980,10	18,73%
5	10.948,49	5,16	12.593,32	5,71	1.644,83	15,02%
6 o +	7.477,08	3,52	9.430,96	4,28	1.953,88	26,13%
<b>Totali</b>	<b>212.364,03</b>	<b>100,00</b>	<b>220.571,46</b>	<b>100,00</b>	<b>8.207,43</b>	<b>3,86%</b>

# Raffronti Complessivi per Categoria

## UTENZE NON DOMESTICHE

### SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Totale UtENZE	Cod. Dpr 158	Totale MQ	% sup.	Descrizione	SERVIZI AMBIENTALI			
					TARI Anno Prec	TARI	SCOSTAMENTO % IMPORTO	
10	1	1.745,32	9,09%	Musei, biblioteche, scuole, associ	2.047,47	2.027,90	-0,96%	-19,57
5	2	711,00	3,70%	Campeggi, distributori carburante	1.318,02	1.289,75	-2,14%	-28,26
1	3	1.005,00	5,24%	Stabilimenti balneari	1.470,83	1.445,13	-1,75%	-25,70
1	4	186,00	0,97%	Esposizioni, autosaloni	185,81	182,58	-1,74%	-3,23
1	5	180,00	0,94%	Alberghi con ristorante	555,38	544,48	-1,96%	-10,89
0	6			Alberghi senza ristorante				
0	7			Case di cura e di riposo				
11	8	781,00	4,07%	Uffici, agenzie	1.926,67	2.009,59	4,30%	82,92
2	9	609,00	3,17%	Banche ed istituti di credito, studi	820,15	805,21	-1,82%	-14,95
3	10	499,00	2,60%	Negozi abbigliamento, calzature, l	1.284,86	1.259,52	-1,97%	-25,34
2	11	154,00	0,80%	Edicola, farmacia, tabaccaio, plu	542,47	530,95	-2,12%	-11,52
12	12	1.040,00	5,42%	Attività artigianali tipo botteghe : f	2.370,35	2.449,02	3,32%	78,67
2	13	278,00	1,45%	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	746,82	730,13	-2,23%	-16,69
7	14	2.543,00	13,25%	Attività industriali con capannoni	5.373,31	5.275,52	-1,82%	-97,79
21	15	6.669,00	34,75%	Attività artigianali di produzione di	15.876,28	16.476,38	3,78%	600,10
5	16	1.480,00	7,71%	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	14.978,49	16.256,70	8,53%	1.278,22
4	17	407,00	2,12%	Bar, caffè, pasticcerie	3.242,14	3.360,86	3,66%	118,72
3	18	410,00	2,14%	Supermercato, pane e pasta, ma	2.263,41	2.218,50	-1,98%	-44,90
4	19	400,00	2,08%	Plurilicenze alimentari e/o miste	1.952,71	2.370,92	21,42%	418,22
2	20	96,00	0,50%	Ortofrutta, pescherie, fiori e piant	1.348,92	1.321,38	-2,04%	-27,54
0	21			Discoteche, night club				
96		19.193,32	100,00%		58.304,06	60.554,54	3,86%	2.250,48

# Raffronti Importi Tariffari Utenze Non Domestiche

## SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Numero Attività	Codice D.p.r 158	Descrizione	Codice Tari Anno Prec	Tari €	Tari Anno prec €	Scostamento Euro	%
1	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	32001	1,1619	0,7832	0,38	48,36%
9	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	25801	1,1619	1,1839	-0,02	-1,86%
5	2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	25802	1,8140	1,8538	-0,04	-2,14%
1	3	Stabilimenti balneari	25803	1,4379	1,4635	-0,03	-1,75%
1	4	Esposizioni, autosaloni	25804	0,9816	0,9990	-0,02	-1,74%
1	5	Alberghi con ristorante	25805	3,0249	3,0854	-0,06	-1,96%
2	8	Uffici, agenzie	32008	2,5731	1,7349	0,84	48,31%
9	8	Uffici, agenzie	25808	2,5731	2,6227	-0,05	-1,89%
2	9	Banche ed istituti di credito, studi professionali	25809	1,3222	1,3467	-0,02	-1,82%
3	10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durev	25810	2,5241	2,5749	-0,05	-1,97%
2	11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	25811	3,4477	3,5226	-0,07	-2,12%
2	12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	32012	2,3548	1,5931	0,76	47,81%
10	12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	25812	2,3548	2,4086	-0,05	-2,23%
2	13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	25813	2,6264	2,6864	-0,06	-2,23%
7	14	Attività industriali con capannoni di produzione	25814	2,0745	2,1130	-0,04	-1,82%
3	15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	32015	2,4706	1,6704	0,80	47,90%
18	15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	25815	2,4706	2,5253	-0,05	-2,17%
2	16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	32016	10,9843	7,4210	3,56	48,02%
3	16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	25816	10,9843	11,2189	-0,23	-2,09%
1	17	Bar, caffè, pasticcerie	32017	8,2576	5,5802	2,68	47,98%
3	17	Bar, caffè, pasticcerie	25817	8,2576	8,4361	-0,18	-2,12%
3	18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25818	5,4110	5,5205	-0,11	-1,98%
2	19	Plurilicenze alimentari e/o miste	32019	5,9273	3,1811	2,75	86,33%
2	19	Plurilicenze alimentari e/o miste	25819	5,9273	6,0514	-0,12	-2,05%
2	20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	25820	13,7644	14,0513	-0,29	-2,04%

# Raffronti Importi Tariffari Utenze Domestiche

## SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

1	Utenza Domestica 1	L25800 - 1	0,7190	0,2070	-0,51	-71,21%	31,2761	88,2985	57,02
1	Utenza Domestica 1	B32000 - 1	0,7844	0,2070	-0,58	-73,61%	37,0311	88,2985	51,27
2	Utenza Domestica 2	L25800 - 2	0,8389	0,2415	-0,60	-71,21%	62,5522	176,5970	114,04
2	Utenza Domestica 2	B32000 - 2	0,9152	0,2415	-0,67	-73,61%	74,0622	176,5970	102,53
3	Utenza Domestica 3	L25800 - 3	0,9245	0,2662	-0,66	-71,21%	78,1902	220,7462	142,56
3	Utenza Domestica 3	B32000 - 3	1,0086	0,2662	-0,74	-73,61%	92,5777	220,7462	128,17
4	Utenza Domestica 4	L25800 - 4	0,9930	0,2859	-0,71	-71,21%	101,6472	286,9701	185,32
4	Utenza Domestica 4	B32000 - 4	1,0833	0,2859	-0,80	-73,61%	120,3510	286,9701	166,62
5	Utenza Domestica 5	L25800 - 5	1,0615	0,3056	-0,76	-71,21%	125,1043	353,1939	228,09
5	Utenza Domestica 5	B32000 - 5	1,1580	0,3056	-0,85	-73,61%	148,1243	353,1939	205,07
6	Utenza Domestica 6	L25800 - 6	1,1128	0,3204	-0,79	-71,21%	144,6518	408,3805	263,73
6	Utenza Domestica 6	B32000 - 6	1,2140	0,3204	-0,89	-73,61%	171,2688	408,3805	237,11

APRILE 2022

