AREA P.I.P. SOVRACOMUNALE
POSSIBILITÀ DI ESPANSIONE PRODUTTIVA

Terreni e lotti disponibili per il naturale ampliamento del comprensorio produttivo esistente, per una visione strategica del territorio da un punto di vista socio-economico e occupazionale.

DOVE: TORRE DE' PICENARDI - Cremona, Lombardia - Lungo la SS10 Cremona-Mantova, incrocio con la SP29 per Torre de' Picenardi. Casello autostradale A21 Cremona 25km.

LUOGO FISICO:

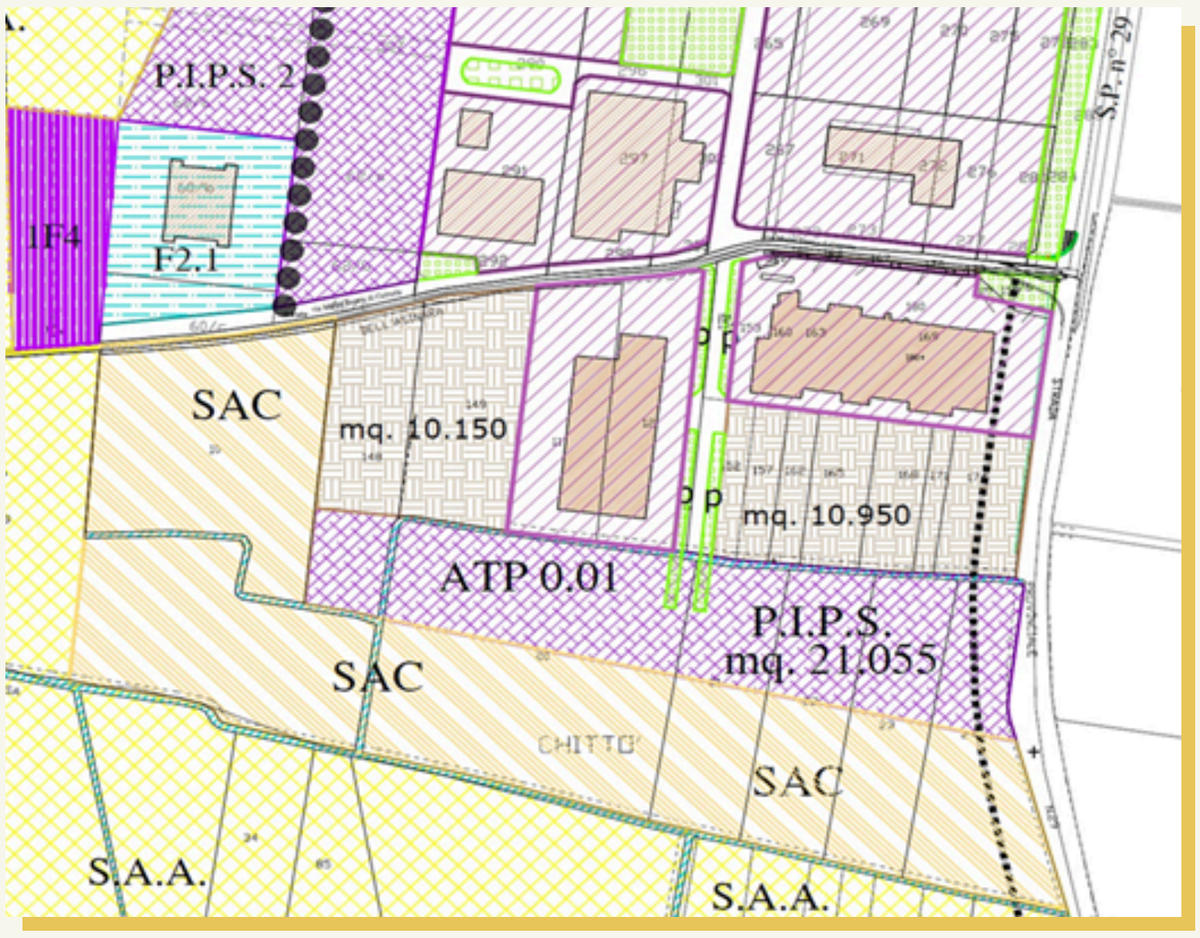
Comparto già azzonato negli strumenti urbanistici di P.G.T. comunali. Non genera pressioni sul territorio e limita il consumo di suolo agricolo strategico.

OBIETTIVI DELL'ATTUAZIONE:

Utilizzo di aree a ridosso di zone produttive e/o miste e di servizio/di interesse generale, esistenti. Coerente completamento del contesto esistente.

DATI TECNICI DELL'AMBITO:

Ambito assoggettato a P.I.P.S. - I.U.F.: 1,00 mq./mq. di S.f. (S.l.p. costruibile per ogni mq. di S.f. e ripartibile su più piani. R.c.: max. 0,60 di. S.f. H.f.: min. 3,50/max. 12,50 di S.f.



PROPRIETà DELL'AREA:

Privata soggetta ad acquisizione da parte del Comune con strumento espropriativo.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Edifici/attrezzature per l'attività produttiva, misto industriale/artigianale. Magazzini, depositi. Esposizione e vendita. Terziario e terziario di servizio. Impianti carburanti.

NON AMMESSE:

Discoteche e disco-bar. Grandi strutture di vendita. Centri Commerciali. Medie strutture di vendita. Singole costruzioni residenziali.

CONTATTI:

INFO@COMUNE.TORREDEPICENARDI.CR.IT
TECNICO@UNIONETERREDIPIEVIECASTELLI.CR.IT
SINDACO@COMUNE.TORREDEPICENARDI.CR.IT