



**COMUNE DI  
TORRE DE' PICENARDI**

**PROVINCIA DI CREMONA**

Piazza Roma, 1 – 26038 TORRE DE' PICENARDI  
tel. 037594102 – 037594288 – fax 0375945064

PEC: [comune.torredepicenardi@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.torredepicenardi@pec.regione.lombardia.it)

**- AREA TECNICA -**

# prot. 0458 / 6.3 / 2026

Torre de' Picenardi, 22 gennaio 2026

Oggetto: Costruzione del metanodotto denominato "**Allacciamento Torre Biometano Società Agricola**" DN 100 (4") – DP 24 bar, nel Comune di Torre de' Picenardi (CR)

Dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità e inamovibilità, ed urgenza dell'opera, accertamento della conformità urbanistica, approvazione del progetto e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento.

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327** – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità e s.m.i..

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Responsabile del Procedimento Espropriativo**

Facendo seguito alla nota pervenuta a questi uffici in data 24.06.2025 – prot. n. 3833, ed avente ad oggetto: "Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'opera denominata

Costruzione del metanodotto denominato "**Allacciamento Torre Biometano Società Agricola**" DN 100 (4") – DP 24 bar, nel Comune di Torre de' Picenardi (CR)

con la quale la società **Snam Rete Gas S.p.a.**, comunicava l'istanza in oggetto, completa di progetto ed elaborati tecnici, con la presente

**A V V I S A**

che ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990, n. 241:

**Viene dato avvio alle procedure ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327** - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità e s.m.i.

Contestualmente

Ricorrendo gli estremi di pubblica utilità, viene dato avvio del procedimento per l'approvazione del progetto implicante anche l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'Opera ai sensi dell'art. 16 c. 4 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327

**SI COMUNICA** inoltre che ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.,

# Comune di Torre de' Picenardi

Provincia di Cremona  
C.A.P. 26038 – Piazza Roma, n. 1  
tel. 0375/94102 - fax 0375/945064  
[comune.torredopicenardi@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.torredopicenardi@pec.regione.lombardia.it)



Rif. Pratica Edilizia:	Conferenza di Servizio per allaccio impianto Torre Biometano
Rif. prot. Principale:	prot. n. 3833 / 2025
Data prot. Principale:	24 giugno 2025

- **AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:** Comune di Torre de' Picenardi, con Sede in Torre de' Picenardi, Via Roma, n. 1;
- **OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:** espropriazione/asservimento degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera riferita alla richiesta di Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linea interrata per "Allacciamento Torre Biometano Società Agricola" DN 100 (4") – DP 24 bar, nel Comune di Torre de' Picenardi;
- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** è l'arch. Erica Ghidetti in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Torre de' Picenardi al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni e per prendere visione degli atti relativi;
- I mappali interessati dalla realizzazione dell'opera sono censiti catastalmente come segue:

n.	Foglio	Sezione	Mappale	Porzione	Qualità	Classe	Superficie		
							Ha	a	ca
a.	1	B	215	-	SEMINATIVO	1	00	35	58
b.	1	B	220	-	SEMINATIVO	1	00	35	58
c.	1	B	221	-	SEMINATIVO	1	01	06	74
d.	3	B	118	-	ENTE URBANO	-	00	2	90
e.	3	B	104	-	ENTE URBANO	-	01	07	42
f.	6	B	28	-	SEMINIRRIGUO	2	00	61	30
g.	6	B	125	-	SEMINIRRIGUO	2	00	97	64
h.	6	B	126	-	SEMINIRRIGUO	2	00	02	46
i.	6	B	1 AA		SEMINIRRIGUO	2	02	13	70
l.	6	B	1 AB		INCOLT PROD	U	00	02	60
m.	6	B	2 AA		SEMINATIVO	2	00	08	35
n.	6	B	2 AB		INCOLT PROD	U	00	02	95
o.	6	B	3	-	BOSCO MISTO	U	00	15	90

Gi interessati potranno prendere visione della documentazione e presentare eventuali osservazioni scritte nel termine perentorio di 30 gg dalla data di pubblicazione della presente comunicazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

( arch. Erica Ghidetti )

